

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

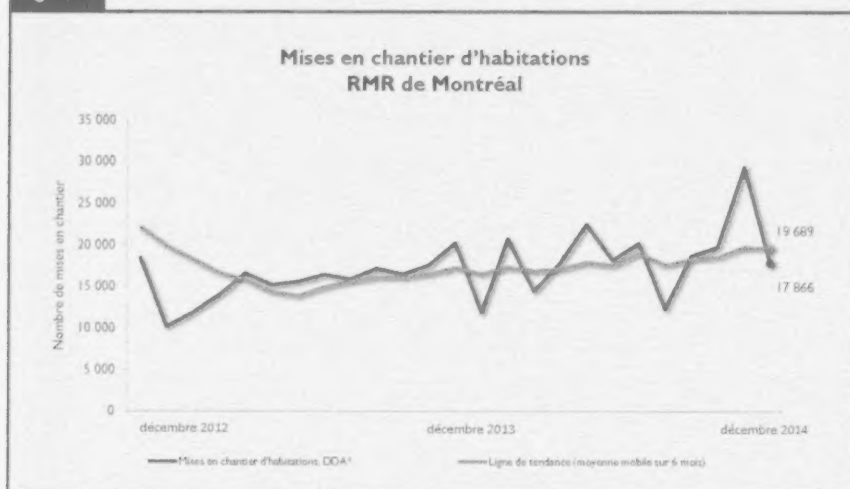
### Faits saillants

- En 2014, 18 672 mises en chantier ont été recensées dans la RMR de Montréal, un bond de 19 % en regard de 2013.
- La hausse découle plus particulièrement de la mise en chantier de grands ensembles de copropriétés dans le centre-ville de Montréal et de grandes résidences pour personnes âgées.
- Sur le marché de la revente, le nombre de ventes conclues dans la RMR a fléchi de 2 % par rapport à 2013 et a atteint son plus bas niveau depuis 2001.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Enquête locative de la SCHL
- 5 Carte - RMR de Montréal
- 7 Tableaux statistiques
- 30 Méthodes d'enquête
- 30 Définitions

Figure 1



Source : SCHL

\*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

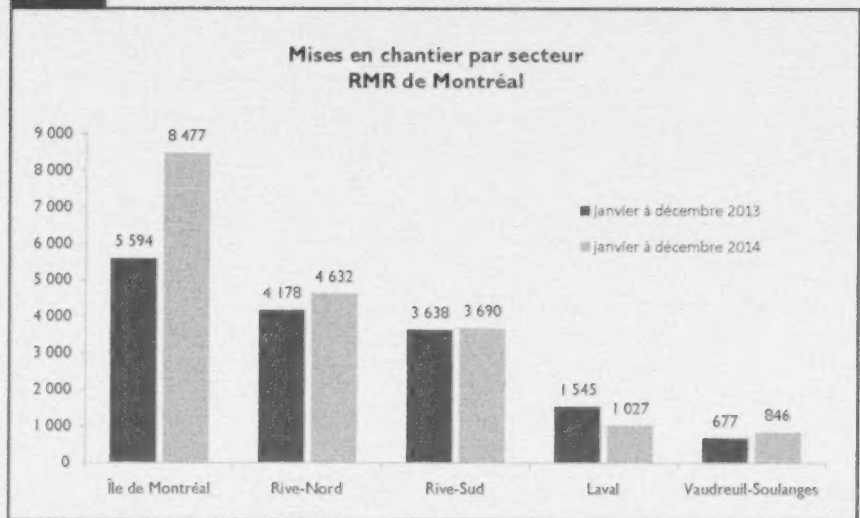
## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 19 689 en décembre, comparativement à 19 741 en novembre<sup>2</sup>. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En données réelles, 1 446 habitations ont été mises en chantier en décembre 2014 dans la grande région métropolitaine, ce qui représente un repli de 12 % par rapport à la même période en 2013. Cette baisse s'est inscrite autant du côté des maisons individuelles (-23 %) que du côté des logements collectifs (-12 %).

Le bilan de l'année 2014 fait état d'une hausse importante de la construction résidentielle dans la grande région de Montréal. En effet, 18 672 mises en chantier d'habitations ont été dénombrées, soit 19 % de plus qu'en 2013. L'accélération de la construction observée dans la RMR de Montréal découle principalement du nombre élevé d'unités commencées dans de grands ensembles de logements. En effet, plusieurs grands ensembles de copropriétés ont été mis en chantier au centre-ville de Montréal, notamment. Il y a aussi eu le début des travaux de quelques grands complexes locatifs destinés au marché des résidences pour personnes âgées. Cependant, le rythme de la construction résidentielle devrait ralentir au cours de la prochaine

Figure 2



Source : SCHL

année en raison de l'offre importante de copropriétés neuves et existantes à vendre sur le marché.

Le stock de copropriétés achevées et non écoulées dans la RMR de Montréal a continué d'augmenter. Au terme de l'année, 2 851 copropriétés neuves n'avaient toujours pas trouvé preneur, ce qui représente une hausse de 39 % par rapport à l'année précédente.

Une analyse par secteur géographique révèle un portrait hétérogène du marché du neuf dans la région montréalaise. Presque tous les secteurs ont enregistré une hausse de la construction résidentielle en regard de 2013, à l'exception de Laval. Plus particulièrement, c'est sur l'île de Montréal que les mises en chantier ont progressé avec le plus de vigueur, affichant une hausse de 52 % principalement attribuable aux grands ensembles de copropriétés commencés à Ville-Marie. Les autres secteurs ont connu des hausses,

mais de moindre envergure, dont Vaudreuil-Soulanges<sup>3</sup> (+25 %), la Rive-Nord (+10 %) et la Rive-Sud (+1 %). À Laval, c'est plutôt un recul de 34 % en glissement annuel qui a caractérisé la construction d'habitations. Cette baisse s'explique essentiellement par un ralentissement des mises en chantier de logements locatifs et de copropriétés.

## Marché de la revente

### Hausse de 2 % des ventes au quatrième trimestre de 2014

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 7 410 habitations ont trouvé preneur dans la RMR de Montréal au quatrième trimestre de 2014, une progression de 2 % par comparaison à la même période en 2013. Même si la hausse de la

<sup>2</sup> Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations, il se situait à 17 866 en décembre, en baisse par rapport à celui de 29 370 enregistré en novembre.

<sup>3</sup> Notons que les mises en chantier dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges sont relativement moins nombreuses que dans les autres secteurs.

demande s'est manifestée dans chacune des catégories d'habitations, c'est du côté des plex que le gain a été le plus marqué (plus de 10 %). Quant aux ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés, elles ont toutes les deux augmenté de 1 %.

L'offre de logements existants dans la grande région métropolitaine a également progressé au quatrième trimestre de 2014. En effet, les inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, ont augmenté de 8 % par rapport au dernier trimestre de 2013. C'est notamment en raison des plex (+14 %) que l'offre s'est davantage accrue. Les inscriptions en vigueur du côté des maisons unifamiliales (+8 %) et des copropriétés (+6 %) ont progressé également, mais dans une moindre mesure.

### **Quatrième recul annuel consécutif du nombre de ventes en 2014**

Au terme de 2014, 35 764 ventes d'habitations ont été conclues sur le marché de la revente de la grande région de Montréal, soit un léger repli de 2 % en regard de 2013. Il s'agit du quatrième recul consécutif des ventes et d'un creux qui n'avait pas été touché depuis 2001. Les inscriptions en vigueur ont pour leur part augmenté de 9 % depuis 2013; elles se chiffraient à 33 313 en 2014.

Ainsi, dans un contexte où l'offre a continué de croître et la demande s'est légèrement contractée, le marché de la revente est demeuré globalement à l'avantage des acheteurs en 2014. Néanmoins, malgré des conditions de marché qui se sont davantage détendues dans la dernière année, les prix ont connu une croissance plus soutenue qu'en 2013. La croissance cumulative des prix a été de 2,2 % en 2014, alors qu'elle s'était chiffrée à 0,9 % en 2013. Selon toute vraisemblance, le phénomène de la rigidité des prix<sup>4</sup> explique en grande partie cette croissance plus soutenue et les délais de vente plus longs observés en 2014.

<sup>4</sup> Rigidité des prix : phénomène qui se produit lorsque le vendeur préfère demeurer sur le marché plutôt que baisser son prix de vente.

## Enquête locative de la SCHL

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal a augmenté et se situait à 3,4 %, par rapport à 2,8 % en octobre 2013.

L'augmentation du taux d'inoccupation n'a toutefois été observée que dans les appartements d'une chambre et principalement sur l'île de Montréal. Dans la plupart des secteurs de banlieue, le taux d'inoccupation est demeuré stable. La hausse du taux d'inoccupation sur le marché locatif de la RMR de Montréal en 2014 s'explique essentiellement par une diminution de la demande conjuguée à une offre de logements demeurée relativement stable. Notons que la concurrence des copropriétés en location, le repli du bilan migratoire international et un déficit migratoire interprovincial et interrégional toujours élevé ont contribué à la détente du marché locatif traditionnel. Il est toutefois difficile de statuer sur leur importance respective.

Pour ce qui est des loyers, les appartements de deux chambres dans la RMR se louaient en moyenne 739 \$. On notait cependant de grands écarts d'un secteur géographique à l'autre, notamment sur l'île, où le loyer moyen variait entre 610 \$ et 1 056 \$ selon la zone. Entre octobre 2013 et octobre 2014, la variation estimative du loyer a été de 2,2 %. Les résultats de cette variation étaient similaires quel que soit le type de logement ou le secteur géographique.

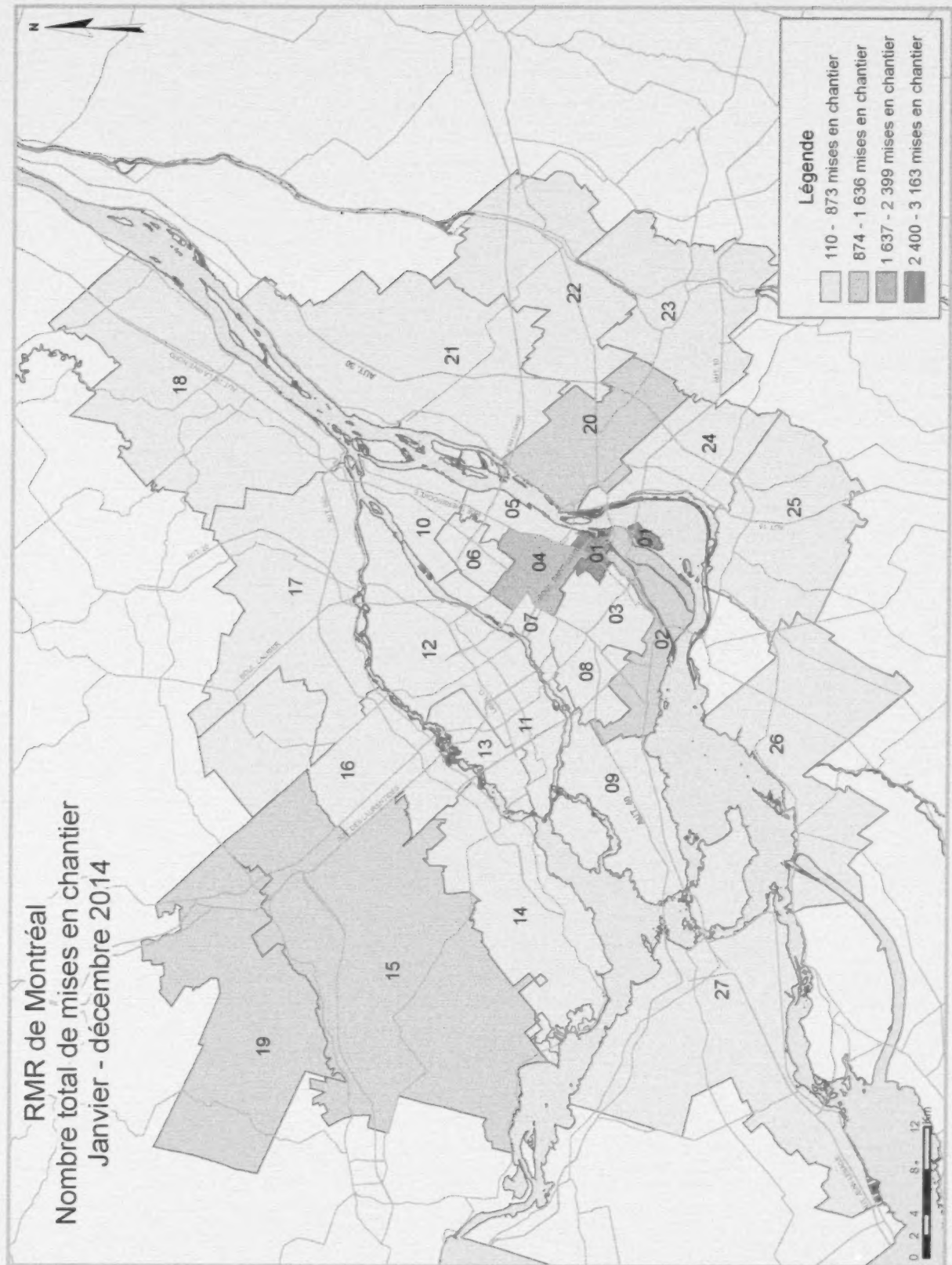
Enfin, sur le marché secondaire, le nombre de copropriétés en location a de nouveau connu une croissance importante au cours de la dernière année. Treize pour cent des copropriétés dans le grand Montréal sont maintenant offertes en location. Néanmoins, avec une demande qui a augmenté au même rythme que l'offre, le taux d'inoccupation n'a pas varié de façon significative et il se situait à 3,4 %.

Figure 3



Source : SCHL





**DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL**

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villieray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**  
**décembre 2014**

Montreal RMR <sup>1</sup>	novembre 2014	décembre 2014
Tendance <sup>2</sup>	19 741	19 689
DDA	29 370	17 866
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	207	159
décembre - logements collectifs	1 436	1 287
décembre - tous les logements	1 643	1 446
Janvier à décembre - maisons individuelles	3 039	2 677
Janvier à décembre - logements collectifs	12 593	15 995
Janvier à décembre - tous les logements	15 632	18 672

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	159	70	67	0	22	914	0	214	1 446
Décembre 2013	207	64	58	0	32	723	0	547	1 643
Variation en %	-23,2	9,4	15,5	s.o.	-31,3	26,4	s.o.	-60,9	-12,0
Cumul 2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Cumul 2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	1 058	308	608	0	128	10 818	0	3 369	16 695
Décembre 2013	1 310	398	390	0	105	12 215	6	2 305	16 929
Variation en %	-19,2	-22,6	55,9	s.o.	21,9	-11,4	-100,0	46,2	-1,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2014	192	46	75	0	10	1 046	0	516	1 885
Décembre 2013	235	76	26	0	0	529	2	207	1 075
Variation en %	-18,3	-39,5	188,5	s.o.	s.o.	97,7	-100,0	149,3	75,3
Cumul 2014	2 918	819	562	0	156	11 732	9	2 651	18 985
Cumul 2013	3 407	769	883	0	69	9 585	2	2 250	17 394
Variation en %	-14,4	6,5	-36,4	s.o.	126,1	22,4	s.o.	17,8	9,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	366	230	184	0	42	2 809	s.o.	s.o.	3 631
Décembre 2013	395	153	164	0	20	2 024	s.o.	s.o.	2 756
Variation en %	-7,3	50,3	12,2	s.o.	110,0	38,8	s.o.	s.o.	31,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	189	39	44	0	3	944	s.o.	s.o.	1 219
Décembre 2013	245	78	29	0	3	493	s.o.	s.o.	848
Variation en %	-22,9	-50,0	51,7	s.o.	0,0	91,5	s.o.	s.o.	43,8
Cumul 2014	2 948	742	538	0	138	10 946	s.o.	s.o.	15 312
Cumul 2013	3 374	770	861	0	85	9 324	s.o.	s.o.	14 414
Variation en %	-12,6	-3,6	-37,5	s.o.	62,4	17,4	s.o.	s.o.	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2014	7	8	7	0	0	483	0	135	640
Décembre 2013	17	4	21	0	0	316	0	6	364
Laval									
Décembre 2014	13	6	5	0	0	28	0	12	64
Décembre 2013	21	2	14	0	0	44	0	236	317
Rive Nord									
Décembre 2014	74	10	10	0	4	273	0	57	428
Décembre 2013	78	2	9	0	0	102	0	36	227
Rive Sud									
Décembre 2014	49	46	17	0	18	92	0	10	232
Décembre 2013	66	52	14	0	32	261	0	266	703
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2014	16	0	28	0	0	38	0	0	82
Décembre 2013	25	4	0	0	0	0	0	3	32
Montréal (RMR)									
Décembre 2014	159	70	67	0	22	914	0	214	1 446
Décembre 2013	207	64	58	0	32	723	0	547	1 643
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2014	114	40	187	0	0	7 078	0	1 933	9 758
Décembre 2013	142	72	124	0	24	7 344	0	617	8 511
Laval									
Décembre 2014	112	26	61	0	14	661	0	127	1 001
Décembre 2013	116	32	40	0	13	1 121	0	485	1 807
Rive Nord									
Décembre 2014	464	62	129	0	57	1 587	0	773	3 072
Décembre 2013	597	80	114	0	0	1 488	0	348	2 627
Rive Sud									
Décembre 2014	252	158	123	0	57	1 249	0	493	2 332
Décembre 2013	310	178	56	0	60	2 034	6	822	3 478
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2014	116	22	108	0	0	243	0	43	532
Décembre 2013	145	36	56	0	8	228	0	33	506
Montréal (RMR)									
Décembre 2014	1 058	308	608	0	128	10 818	0	3 369	16 695
Décembre 2013	1 310	398	390	0	105	12 215	6	2 305	16 929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2014	12	16	2	0	6	836	0	130	1 002
Décembre 2013	11	6	0	0	0	256	0	4	277
Laval									
Décembre 2014	19	4	19	0	0	5	0	12	59
Décembre 2013	16	6	14	0	0	11	0	3	50
Rive Nord									
Décembre 2014	79	6	23	0	0	57	0	25	190
Décembre 2013	114	12	5	0	0	78	0	42	251
Rive Sud									
Décembre 2014	60	20	19	0	4	126	0	345	574
Décembre 2013	68	42	7	0	0	172	2	150	441
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2014	22	0	12	0	0	22	0	4	60
Décembre 2013	26	10	0	0	0	12	0	8	56
Montréal (RMR)									
Décembre 2014	192	46	75	0	10	1 046	0	516	1 885
Décembre 2013	235	76	26	0	0	529	2	207	1 075
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2014	12	38	20	0	10	1 202	s.o.	s.o.	1 282
Décembre 2013	18	19	37	0	7	862	s.o.	s.o.	943
Laval									
Décembre 2014	31	24	46	0	2	292	s.o.	s.o.	395
Décembre 2013	23	21	29	0	0	282	s.o.	s.o.	355
Rive Nord									
Décembre 2014	217	59	59	0	14	597	s.o.	s.o.	946
Décembre 2013	192	21	41	0	0	374	s.o.	s.o.	628
Rive Sud									
Décembre 2014	79	96	38	0	13	631	s.o.	s.o.	857
Décembre 2013	115	78	28	0	12	421	s.o.	s.o.	654
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2014	27	13	21	0	3	87	s.o.	s.o.	151
Décembre 2013	47	14	29	0	1	85	s.o.	s.o.	176
Montréal (RMR)									
Décembre 2014	366	230	184	0	42	2 809	s.o.	s.o.	3 631
Décembre 2013	395	153	164	0	20	2 024	s.o.	s.o.	2 756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2014	14	13	8	0	0	739	s.o.	s.o.	774
Décembre 2013	12	6	2	0	1	236	s.o.	s.o.	257
Laval									
Décembre 2014	27	2	6	0	1	20	s.o.	s.o.	56
Décembre 2013	16	6	9	0	0	26	s.o.	s.o.	57
Rive Nord									
Décembre 2014	69	6	12	0	0	69	s.o.	s.o.	156
Décembre 2013	117	14	7	0	0	52	s.o.	s.o.	190
Rive Sud									
Décembre 2014	58	15	11	0	2	96	s.o.	s.o.	182
Décembre 2013	68	44	8	0	2	164	s.o.	s.o.	286
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2014	21	3	7	0	0	20	s.o.	s.o.	51
Décembre 2013	32	8	3	0	0	15	s.o.	s.o.	58
Montréal (RMR)									
Décembre 2014	189	39	44	0	3	944	s.o.	s.o.	1 219
Décembre 2013	245	78	29	0	3	493	s.o.	s.o.	848

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal  
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Décembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	5	269	147	269	152	77,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	152	47	152	47	80,0
Zone 3	0	1	0	0	3	0	59	0	62	1	98,4
Zone 4	0	1	0	0	0	0	47	82	47	83	-43,4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	38	46	38	46	-17,4
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Zone 7	1	1	2	0	0	0	21	0	24	1	95,8
Zone 8	0	1	0	0	0	16	18	0	18	17	5,9
Zone 9	4	5	4	2	0	0	0	0	8	7	14,3
Zone 10	2	2	2	2	0	0	18	0	22	4	81,8
Zone 11	3	7	4	0	5	0	0	32	12	39	-69,2
Zone 12	8	10	2	0	0	0	29	248	39	258	-84,9
Zone 13	2	4	0	2	0	14	11	0	13	20	-35,0
Zone 14	10	1	0	0	0	0	12	0	22	1	95,5
Zone 15	21	29	2	0	7	0	18	55	48	84	-42,9
Zone 16	6	7	2	0	0	0	112	37	120	44	172,7
Zone 17	15	8	6	0	7	9	30	20	58	37	56,8
Zone 18	2	10	0	0	0	0	0	4	2	14	-85,7
Zone 19	20	23	0	2	0	0	158	22	178	47	80,0
Zone 20	6	9	14	14	13	35	41	126	74	184	-59,8
Zone 21	7	7	0	4	0	0	5	38	12	49	-75,5
Zone 22	5	8	0	2	8	3	6	12	19	25	-24,0
Zone 23	9	11	6	6	0	0	9	0	24	17	41,2
Zone 24	3	7	0	0	0	0	33	114	36	121	-70,2
Zone 25	6	5	24	14	10	8	4	155	44	182	-75,8
Zone 26	13	19	2	12	0	0	8	94	23	125	-81,6
Zone 27	16	25	0	4	24	0	42	3	82	32	156,3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>159</b>	<b>207</b>	<b>70</b>	<b>64</b>	<b>77</b>	<b>90</b>	<b>1 140</b>	<b>1 282</b>	<b>1 446</b>	<b>1 643</b>	<b>-12,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	2	1	0	0	7	5	3 154	1 336	3 163	1 342	135,7
Zone 2	13	13	4	2	19	5	980	846	1 016	866	17,3
Zone 3	11	23	0	6	31	57	386	318	428	404	5,9
Zone 4	13	8	6	4	33	0	1 788	981	1 840	993	85,3
Zone 5	9	3	16	0	15	0	449	683	489	686	-28,7
Zone 6	6	22	8	18	0	6	418	132	432	178	142,7
Zone 7	7	7	16	2	0	0	210	297	233	306	-23,9
Zone 8	8	16	0	8	32	57	274	105	314	186	68,8
Zone 9	59	57	36	28	25	0	234	95	354	180	96,7
Zone 10	32	27	10	16	0	0	166	410	208	453	-54,1
Zone 11	76	77	14	8	49	32	439	564	578	681	-15,1
Zone 12	94	81	14	12	72	26	159	503	339	622	-45,5
Zone 13	50	59	20	36	13	20	27	127	110	242	-54,5
Zone 14	160	155	2	16	0	0	260	209	422	380	11,1
Zone 15	351	410	28	2	48	26	522	481	949	919	3,3
Zone 16	127	148	54	22	31	61	564	404	776	635	22,2
Zone 17	214	225	44	22	88	44	422	529	768	820	-6,3
Zone 18	164	246	40	40	20	5	245	185	469	476	-1,5
Zone 19	352	466	26	58	50	17	820	407	1 248	948	31,6
Zone 20	118	79	72	80	70	35	949	818	1 209	1 012	19,5
Zone 21	54	71	18	52	0	0	354	276	426	399	6,8
Zone 22	101	117	8	14	30	40	149	184	288	355	-18,9
Zone 23	126	187	72	74	22	4	260	148	480	413	16,2
Zone 24	64	72	16	18	9	46	311	381	400	517	-22,6
Zone 25	79	91	98	44	58	36	179	311	414	482	-14,1
Zone 26	141	143	52	66	38	17	242	234	473	460	2,8
Zone 27	246	235	58	65	116	37	426	340	846	677	25,0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>2 677</b>	<b>3 039</b>	<b>732</b>	<b>713</b>	<b>876</b>	<b>576</b>	<b>14 387</b>	<b>11 304</b>	<b>18 672</b>	<b>15 632</b>	<b>19,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Zone 1	0	5	0	0	154	147	115	0
Zone 2	0	0	0	0	152	47	0	0
Zone 3	3	0	0	0	51	0	8	0
Zone 4	0	0	0	0	44	76	3	6
Zone 5	0	0	0	0	29	46	9	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 8	0	16	0	0	18	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 11	5	0	0	0	0	32	0	0
Zone 12	0	0	0	0	20	12	9	236
Zone 13	0	14	0	0	8	0	3	0
Zone 14	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 15	7	0	0	0	10	33	8	22
Zone 16	0	0	0	0	106	37	6	0
Zone 17	7	9	0	0	28	16	2	4
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 19	0	0	0	0	117	16	41	6
Zone 20	13	35	0	0	40	87	1	27
Zone 21	0	0	0	0	4	38	1	0
Zone 22	8	3	0	0	6	0	0	12
Zone 23	0	0	0	0	6	0	3	0
Zone 24	0	0	0	0	32	114	1	0
Zone 25	10	8	0	0	0	22	4	133
Zone 26	0	0	0	0	8	0	0	94
Zone 27	24	0	0	0	42	0	0	3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>77</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>926</b>	<b>723</b>	<b>214</b>	<b>547</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	5	0	0	2 835	1 086	137	250
Zone 2	19	5	0	0	839	731	53	115
Zone 3	31	57	0	0	331	318	11	0
Zone 4	33	0	0	0	1 022	912	731	26
Zone 5	15	0	0	0	303	601	146	4
Zone 6	0	6	0	0	101	132	317	0
Zone 7	0	0	0	0	115	294	16	3
Zone 8	32	57	0	0	274	105	0	0
Zone 9	25	0	0	0	231	74	3	21
Zone 10	0	0	0	0	84	211	25	132
Zone 11	49	32	0	0	418	404	21	160
Zone 12	72	26	0	0	82	120	77	383
Zone 13	13	20	0	0	21	106	6	21
Zone 14	0	0	0	0	126	198	134	11
Zone 15	45	26	3	0	290	277	232	204
Zone 16	31	61	0	0	476	276	88	128
Zone 17	88	44	0	0	388	446	34	83
Zone 18	20	5	0	0	223	143	22	42
Zone 19	50	17	0	0	333	266	487	141
Zone 20	70	35	0	0	502	698	447	108
Zone 21	0	0	0	0	238	237	116	39
Zone 22	30	36	0	4	143	152	6	32
Zone 23	22	4	0	0	236	144	24	4
Zone 24	9	46	0	0	292	377	19	4
Zone 25	58	36	0	0	94	140	85	171
Zone 26	38	17	0	0	80	63	162	171
Zone 27	116	37	0	0	333	264	93	76
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>873</b>	<b>572</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>10 410</b>	<b>8 775</b>	<b>3 492</b>	<b>2 329</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Zone 1	0	5	154	147	115	0	269	152
Zone 2	0	0	152	47	0	0	152	47
Zone 3	3	1	51	0	8	0	62	1
Zone 4	4	1	40	76	3	6	47	83
Zone 5	0	0	29	46	9	0	38	46
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	6
Zone 7	3	1	21	0	0	0	24	1
Zone 8	0	17	18	0	0	0	18	17
Zone 9	8	7	0	0	0	0	8	7
Zone 10	4	4	18	0	0	0	22	4
Zone 11	12	7	0	32	0	0	12	39
Zone 12	10	10	20	12	9	236	39	258
Zone 13	2	20	8	0	3	0	13	20
Zone 14	10	1	12	0	0	0	22	1
Zone 15	30	29	10	33	8	22	48	84
Zone 16	8	7	106	37	6	0	120	44
Zone 17	24	17	32	16	2	4	58	37
Zone 18	2	10	0	0	0	4	2	14
Zone 19	20	25	117	16	41	6	178	47
Zone 20	27	26	46	119	1	27	74	184
Zone 21	7	11	4	38	1	0	12	49
Zone 22	5	13	14	0	0	12	19	25
Zone 23	15	17	6	0	3	0	24	17
Zone 24	3	7	32	114	1	0	36	121
Zone 25	40	27	0	22	4	133	44	182
Zone 26	15	31	8	0	0	94	23	125
Zone 27	44	29	38	0	0	3	82	32
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>296</b>	<b>329</b>	<b>936</b>	<b>755</b>	<b>214</b>	<b>547</b>	<b>1 446</b>	<b>1 643</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus <sup>26</sup>	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	9	6	2 835	1 086	137	250	3 163	1 342
Zone 2	36	20	839	731	53	115	1 016	866
Zone 3	42	86	331	318	11	0	428	404
Zone 4	60	14	1 014	910	731	26	1 840	993
Zone 5	40	26	303	578	146	4	489	686
Zone 6	16	46	99	132	317	0	432	178
Zone 7	25	9	113	294	16	3	233	306
Zone 8	40	81	274	105	0	0	314	186
Zone 9	120	85	231	74	3	21	354	180
Zone 10	42	43	84	211	25	132	208	453
Zone 11	125	109	432	412	21	160	578	681
Zone 12	177	114	85	125	77	383	339	622
Zone 13	83	117	21	104	6	21	110	242
Zone 14	162	171	126	198	134	11	422	380
Zone 15	422	438	292	277	235	204	949	919
Zone 16	196	223	492	284	88	128	776	635
Zone 17	334	291	400	446	34	83	768	820
Zone 18	214	291	233	143	22	42	469	476
Zone 19	428	541	333	266	487	141	1 248	948
Zone 20	225	162	537	730	447	108	1 209	1 012
Zone 21	72	123	238	237	116	39	426	399
Zone 22	127	159	155	160	6	36	288	355
Zone 23	220	263	236	146	24	4	480	413
Zone 24	93	152	288	361	19	4	400	517
Zone 25	235	159	94	152	85	171	414	482
Zone 26	216	222	95	63	162	175	473	460
Zone 27	417	339	336	262	93	76	846	677
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 176</b>	<b>4 290</b>	<b>10 516</b>	<b>8 805</b>	<b>3 495</b>	<b>2 337</b>	<b>18 672</b>	<b>15 632</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	324	0	324	0	s.o.
Zone 2	0	2	0	0	0	0	40	21	40	23	73,9
Zone 3	0	2	0	2	0	0	0	81	0	85	-100,0
Zone 4	2	0	0	0	6	0	119	36	127	36	not
Zone 5	0	0	0	0	0	0	126	14	126	14	not
Zone 6	1	2	0	2	0	0	132	0	133	4	not
Zone 7	2	0	4	0	0	0	14	0	20	0	s.o.
Zone 8	3	2	4	0	0	0	8	3	15	5	200,0
Zone 9	2	1	8	2	0	0	69	93	79	96	-17,7
Zone 10	2	2	0	0	0	0	136	12	138	14	not
Zone 11	4	7	2	0	8	0	5	0	19	7	171,4
Zone 12	15	5	0	0	11	14	12	6	38	25	52,0
Zone 13	0	4	2	6	0	0	0	8	2	18	-88,9
Zone 14	13	10	0	0	0	0	12	6	25	16	56,3
Zone 15	22	30	4	2	7	0	12	26	45	58	-22,4
Zone 16	7	9	0	0	0	0	0	13	7	22	-68,2
Zone 17	11	21	0	2	6	0	36	29	53	52	1,9
Zone 18	3	13	0	0	0	5	9	31	12	49	-75,5
Zone 19	23	31	2	8	10	0	13	15	48	54	-11,1
Zone 20	17	10	6	14	8	0	200	115	231	139	66,2
Zone 21	5	11	2	2	0	0	18	155	25	168	-85,1
Zone 22	6	5	0	2	4	0	6	24	16	31	-48,4
Zone 23	12	18	2	16	4	0	18	0	36	34	5,9
Zone 24	6	12	0	2	3	7	50	0	59	21	181,0
Zone 25	5	8	8	2	4	0	142	6	159	16	not
Zone 26	9	4	2	6	0	0	37	22	48	32	50,0
Zone 27	22	26	0	10	10	0	28	20	60	56	7,1
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>192</b>	<b>235</b>	<b>46</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>26</b>	<b>1 566</b>	<b>736</b>	<b>1 885</b>	<b>1 075</b>	<b>75,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	16	20	2 155	1 612	2 171	1 632	33,0
Zone 2	13	11	6	4	8	39	927	1 310	954	1 364	-30,1
Zone 3	21	18	6	12	14	56	557	362	598	448	33,5
Zone 4	12	5	2	2	6	0	1 275	1 059	1 295	1 066	21,5
Zone 5	8	4	14	18	35	57	783	717	840	796	5,5
Zone 6	17	22	16	18	3	19	132	105	168	164	2,4
Zone 7	8	8	12	4	0	0	259	496	279	508	-45,1
Zone 8	13	22	10	6	37	26	271	354	331	408	-18,9
Zone 9	58	68	42	32	4	35	121	292	225	427	-47,3
Zone 10	34	38	26	24	0	3	352	138	412	203	103,0
Zone 11	83	93	16	10	40	28	780	772	919	901	2,0
Zone 12	98	89	10	32	56	84	550	419	714	624	14,4
Zone 13	44	75	27	34	24	18	114	104	209	231	-9,5
Zone 14	146	188	16	26	3	3	227	173	392	390	0,5
Zone 15	381	426	14	22	46	32	536	410	977	890	9,8
Zone 16	142	171	56	14	40	38	421	242	659	465	41,7
Zone 17	207	250	24	16	51	29	584	614	866	909	-4,7
Zone 18	189	284	52	42	0	45	164	253	405	624	-35,1
Zone 19	437	478	48	38	56	39	413	453	954	1 008	-5,4
Zone 20	106	120	98	42	76	3	955	684	1 235	849	45,5
Zone 21	55	85	38	36	0	0	332	315	425	436	-2,5
Zone 22	106	134	10	12	25	46	400	178	541	370	46,2
Zone 23	146	200	78	74	12	13	203	167	439	454	-3,3
Zone 24	82	90	12	32	23	28	1 075	495	1 192	645	84,8
Zone 25	85	99	68	62	43	44	352	140	548	345	58,8
Zone 26	155	165	56	78	4	23	253	128	468	394	18,8
Zone 27	272	264	66	83	82	112	349	384	769	843	-8,8
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>2 918</b>	<b>3 407</b>	<b>823</b>	<b>773</b>	<b>704</b>	<b>838</b>	<b>14 540</b>	<b>12 376</b>	<b>18 985</b>	<b>17 394</b>	<b>9,1</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Zone 1	0	0	0	0	324	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	40	17	0	4
Zone 3	0	0	0	0	0	81	0	0
Zone 4	6	0	0	0	119	36	0	0
Zone 5	0	0	0	0	126	14	0	0
Zone 6	0	0	0	0	132	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	14	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	8	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	69	93	0	0
Zone 10	0	0	0	0	6	12	130	0
Zone 11	8	0	0	0	5	0	0	0
Zone 12	11	14	0	0	0	3	12	3
Zone 13	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 14	0	0	0	0	12	6	0	0
Zone 15	7	0	0	0	0	15	12	11
Zone 16	0	0	0	0	0	12	0	1
Zone 17	6	0	0	0	36	27	0	2
Zone 18	0	5	0	0	9	12	0	19
Zone 19	10	0	0	0	0	6	13	9
Zone 20	8	0	0	0	28	105	172	10
Zone 21	0	0	0	0	18	21	0	134
Zone 22	4	0	0	0	0	24	6	0
Zone 23	4	0	0	0	18	0	0	0
Zone 24	3	7	0	0	50	0	0	0
Zone 25	4	0	0	0	12	0	130	6
Zone 26	0	0	0	0	0	22	37	0
Zone 27	10	0	0	0	24	12	4	8
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>81</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 050</b>	<b>529</b>	<b>516</b>	<b>207</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	0	0	2 151	1 612	4	0
Zone 2	8	39	0	0	816	679	111	306
Zone 3	14	56	0	0	490	359	67	3
Zone 4	6	0	0	0	1 221	866	11	170
Zone 5	35	57	0	0	690	594	10	92
Zone 6	3	19	0	0	132	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	255	496	4	0
Zone 8	37	26	0	0	271	354	0	0
Zone 9	4	35	0	0	118	221	3	21
Zone 10	0	3	0	0	214	105	138	33
Zone 11	40	26	0	0	667	638	113	134
Zone 12	56	84	0	0	198	291	352	128
Zone 13	24	18	0	0	109	55	5	49
Zone 14	3	3	0	0	216	144	11	29
Zone 15	43	32	3	0	298	271	238	139
Zone 16	40	38	0	0	346	149	75	93
Zone 17	51	29	0	0	511	471	73	143
Zone 18	0	45	0	0	144	120	20	133
Zone 19	56	39	0	0	237	251	176	202
Zone 20	76	3	0	0	667	606	276	78
Zone 21	0	0	0	0	243	163	89	152
Zone 22	21	46	4	0	338	162	62	16
Zone 23	12	13	0	0	193	164	10	3
Zone 24	23	28	0	0	715	345	360	150
Zone 25	43	44	0	0	182	78	170	62
Zone 26	4	23	0	0	41	91	212	37
Zone 27	82	112	0	0	288	313	61	71
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>697</b>	<b>838</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>11 751</b>	<b>9 697</b>	<b>2 651</b>	<b>2 250</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Zone 1	0	0	324	0	0	0	324	0
Zone 2	0	2	40	17	0	4	40	23
Zone 3	0	4	0	81	0	0	0	85
Zone 4	4	0	123	36	0	0	127	36
Zone 5	0	0	126	14	0	0	126	14
Zone 6	1	4	132	0	0	0	133	4
Zone 7	6	0	14	0	0	0	20	0
Zone 8	7	2	8	3	0	0	15	5
Zone 9	10	3	69	93	0	0	79	96
Zone 10	2	2	6	12	130	0	138	14
Zone 11	14	7	5	0	0	0	19	7
Zone 12	26	19	0	3	12	3	38	25
Zone 13	2	10	0	8	0	0	2	18
Zone 14	13	10	12	6	0	0	25	16
Zone 15	33	32	0	15	12	11	45	58
Zone 16	7	9	0	12	0	1	7	22
Zone 17	17	23	36	27	0	2	53	52
Zone 18	3	18	9	12	0	19	12	49
Zone 19	35	39	0	6	13	9	48	54
Zone 20	31	24	28	105	172	10	231	139
Zone 21	7	13	18	21	0	134	25	168
Zone 22	6	7	4	24	6	0	16	31
Zone 23	18	34	18	0	0	0	36	34
Zone 24	9	21	50	0	0	0	59	21
Zone 25	17	10	12	0	130	6	159	16
Zone 26	11	8	0	22	37	2	48	32
Zone 27	34	36	22	12	4	8	60	56
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>313</b>	<b>337</b>	<b>1 056</b>	<b>529</b>	<b>516</b>	<b>209</b>	<b>1 885</b>	<b>1 075</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements).



**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	2 151	1 612	4	0	2 171	1 632
Zone 2	27	56	816	677	111	306	954	1 364
Zone 3	41	86	490	359	67	3	598	448
Zone 4	21	11	1 220	862	11	170	1 295	1 066
Zone 5	35	47	712	626	10	92	840	796
Zone 6	36	59	132	99	0	6	168	164
Zone 7	24	12	251	496	4	0	279	508
Zone 8	60	56	271	352	0	0	331	408
Zone 9	104	135	118	221	3	21	225	427
Zone 10	60	65	214	105	138	33	412	203
Zone 11	131	129	675	638	113	134	919	901
Zone 12	156	205	206	291	352	128	714	624
Zone 13	95	127	109	55	5	49	209	231
Zone 14	162	223	219	138	11	29	392	390
Zone 15	436	508	300	243	241	139	977	890
Zone 16	218	221	366	151	75	93	659	465
Zone 17	282	305	511	461	73	143	866	909
Zone 18	241	374	144	117	20	133	405	624
Zone 19	541	570	237	236	176	202	954	1 008
Zone 20	215	162	732	609	276	78	1 235	849
Zone 21	93	121	243	163	89	152	425	436
Zone 22	129	168	346	186	66	16	541	370
Zone 23	232	295	197	156	10	3	439	454
Zone 24	119	168	713	327	360	150	1 192	645
Zone 25	196	207	182	76	170	62	548	345
Zone 26	213	270	41	85	214	39	468	394
Zone 27	416	459	292	313	61	71	769	843
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 299</b>	<b>5 059</b>	<b>11 888</b>	<b>9 654</b>	<b>2 660</b>	<b>2 252</b>	<b>18 985</b>	<b>17 394</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Île de Montréal													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	---	---
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	---	---
Cumul 2014	1	0,7	1	0,7	6	4,1	25	17,2	112	77,2	145	600 000	707 072
Cumul 2013	0	0,0	5	3,1	21	13,0	33	20,4	103	63,6	162	600 000	697 020
Laval													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	10,5	6	31,6	11	57,9	19	520 000	538 252
Décembre 2013	0	0,0	3	23,1	0	0,0	3	23,1	7	53,8	13	505 260	459 627
Cumul 2014	1	0,6	1	0,6	14	9,0	54	34,8	85	54,8	155	514 100	559 087
Cumul 2013	0	0,0	13	7,4	23	13,1	57	32,4	83	47,2	176	482 500	532 874
Rive Nord													
Décembre 2014	1	2,1	10	20,8	20	41,7	9	18,8	8	16,7	48	379 082	394 010
Décembre 2013	4	4,7	25	29,4	32	37,6	14	16,5	10	11,8	85	338 131	360 029
Cumul 2014	21	1,9	337	30,1	462	41,3	185	16,5	115	10,3	1 120	338 148	358 852
Cumul 2013	54	3,9	388	28,3	588	42,9	219	16,0	122	8,9	1 371	331 804	349 735
Rive Sud													
Décembre 2014	0	0,0	4	7,3	14	25,5	21	38,2	16	29,1	55	438 799	457 276
Décembre 2013	1	2,5	4	10,0	10	25,0	11	27,5	14	35,0	40	426 597	491 680
Cumul 2014	7	1,1	92	14,4	217	34,0	182	28,5	140	21,9	638	400 000	436 750
Cumul 2013	5	0,8	98	16,3	200	33,3	148	24,7	149	24,8	600	395 615	431 647
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2014	1	5,3	2	10,5	2	10,5	2	10,5	12	63,2	19	575 000	543 574
Décembre 2013	0	0,0	9	30,0	6	20,0	6	20,0	9	30,0	30	396 979	425 576
Cumul 2014	22	8,7	52	20,6	52	20,6	48	19,0	78	31,0	252	399 966	429 996
Cumul 2013	9	3,9	64	27,5	46	19,7	41	17,6	73	31,3	233	384 170	434 194
Montréal (RMR)													
Décembre 2014	2	1,4	16	10,8	38	25,7	39	26,4	53	35,8	148	448 190	469 117
Décembre 2013	5	2,8	41	23,3	48	27,3	35	19,9	47	26,7	176	393 284	421 940
Cumul 2014	52	2,3	483	20,9	751	32,5	494	21,4	530	22,9	2 310	380 000	423 421
Cumul 2013	68	2,7	568	22,3	878	34,5	498	19,6	530	20,8	2 542	365 000	411 623

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Décembre 2014**

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	623 462	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 099 683	1 153 249	-4,6
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	635 725	620 642	2,4
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	865 067	1 110 761	-22,1
Zone 9	--	--	s.o.	705 287	685 654	2,9
Zone 10	--	--	s.o.	511 163	455 089	12,3
Zone 11	508 569	--	s.o.	617 698	626 834	-1,5
Zone 12	--	--	s.o.	532 556	481 578	10,6
Zone 13	--	--	s.o.	441 382	442 138	-0,2
Zone 14	--	--	s.o.	344 745	335 228	2,8
Zone 15	414 060	384 852	7,6	373 393	362 176	3,1
Zone 16	--	--	s.o.	538 876	449 750	19,8
Zone 17	--	433 027	s.o.	389 905	390 455	-0,1
Zone 18	--	--	s.o.	326 172	336 598	-3,1
Zone 19	339 500	311 333	9,0	298 747	297 106	0,6
Zone 20	451 002	--	s.o.	441 990	487 752	-9,4
Zone 21	--	--	s.o.	449 860	448 600	0,3
Zone 22	--	--	s.o.	477 529	480 219	-0,6
Zone 23	479 928	--	s.o.	402 397	380 448	5,8
Zone 24	--	--	s.o.	628 287	568 667	10,5
Zone 25	--	--	s.o.	444 472	407 135	9,2
Zone 26	--	--	s.o.	328 693	322 675	1,9
Zone 27	543 574	425 576	27,7	429 996	434 194	-1,0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>469 117</b>	<b>421 940</b>	<b>11,2</b>	<b>423 421</b>	<b>411 623</b>	<b>2,9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®  
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
<b>UNIFAMILIALES*</b>							
T4 2014	4 274	8 742	16 689	354 115	11,7	339 521	9,7
T4 2013	4 246	8 413	15 392	336 539	10,9	330 983	8,7
Variation en %	0,7	3,9	8,4	5,2	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2014	21 250	42 688	17 217	339 519	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 568	41 976	15 695	330 981	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,5	1,7	9,7	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
<b>COPROPRIETES*</b>							
T4 2014	2 214	5 514	12 566	286 377	17,0	269 425	14,3
T4 2013	2 200	5 612	11 814	272 900	16,1	263 643	12,7
Variation en %	0,6	-1,7	6,4	4,9	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	10 945	27 455	13 022	269 428	14,3	s.o.	s.o.
Cumul 2013	11 288	27 737	11 974	263 645	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,0	-1,0	8,8	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
<b>PLEX*</b>							
T4 2014	916	1 606	3 029	469 842	9,9	457 028	10,2
T4 2013	831	1 545	2 661	451 725	9,6	443 653	9,3
Variation en %	10,2	3,9	13,8	4,0	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2014	3 540	7 537	3 006	457 025	10,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	3 600	7 265	2 798	443 651	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,7	3,7	7,5	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
<b>TOTAL*</b>							
T4 2014	7 410	15 889	32 356	343 380	13,1	331 068	11,2
T4 2013	7 290	15 593	29 930	327 076	12,3	323 967	10,0
Variation en %	1,6	1,9	8,1	5,0	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	35 764	77 790	33 313	331 068	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	36 491	77 087	30 530	323 967	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,0	0,9	9,1	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.  
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

\* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Décembre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 008	8,7	66,1	841
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 014	8,6	66,1	846
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 025	8,4	66,2	842
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 029	8,2	66,2	840
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 033	8,3	66,4	834
	Décembre	570	3,14	4,79		122,9	2 034	8,1	66,2	838

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)